

E
FEEL
BELGRANO

LUIS MARÍA CAMPOS 1363

FEEL BELGRANO

Invertí, viví, trabajá y estudiá en Feel Belgrano
Ubicado en la Avenida Luis Maria Campos, a pocos metros de Barrancas de Belgrano, de los bosques de Palermo y de los principales accesos de la Ciudad, se encuentra el emprendimiento Feel Belgrano.

El proyecto cuenta con unidades de 1 y 2 ambientes listas para ser destinadas al alquiler temporario, uso profesional o vivienda.

Cerca de Universidades, de los principales polos gastronómicos y culturales, su ubicación te permite vivir el movimiento urbano y a su vez, estar en cercanía de los parques más emblemáticos de la ciudad. La bicisenda, ubicada a pocas cuadras, conecta los barrios de Palermo, Belgrano, Núñez y el sur de la Ciudad.

El emprendimiento cuenta con exclusivos amenities como SUM, piletta, parrilla, área de solarium, espacio de ciclistas y laundry.

Para que puedas vivir y disfrutar como te mereces.



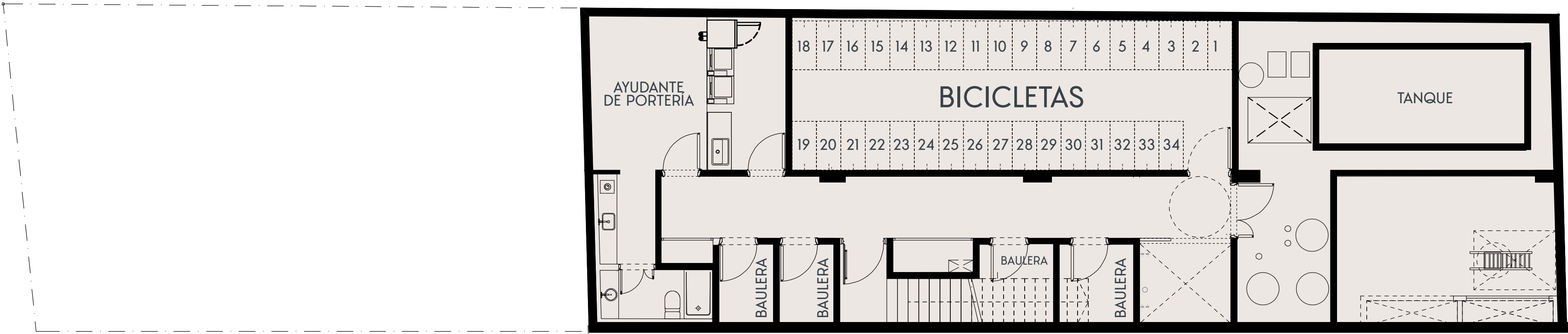
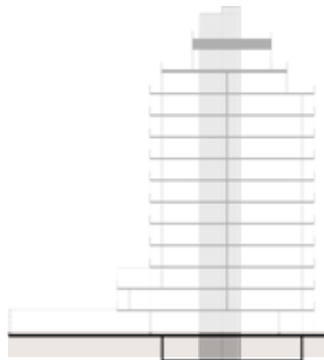




PLANTAS

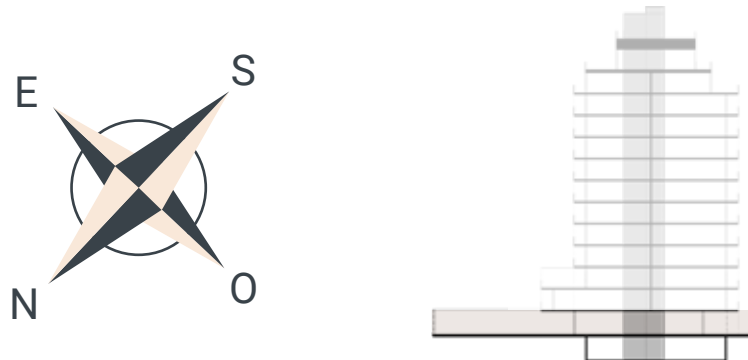


E



AV. LUIS MARÍA CAMPOS

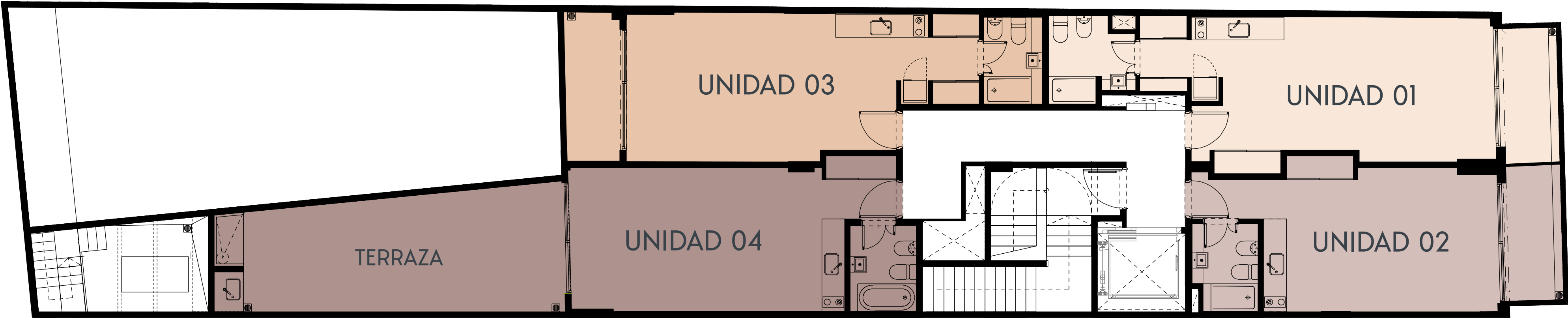
SUBSUELO



PLANTA BAJA

	Ambientes	Cubierto	Semicubierto	Descubierto	Total
LOCAL COMERCIAL		88,59M²			88,59M²

E

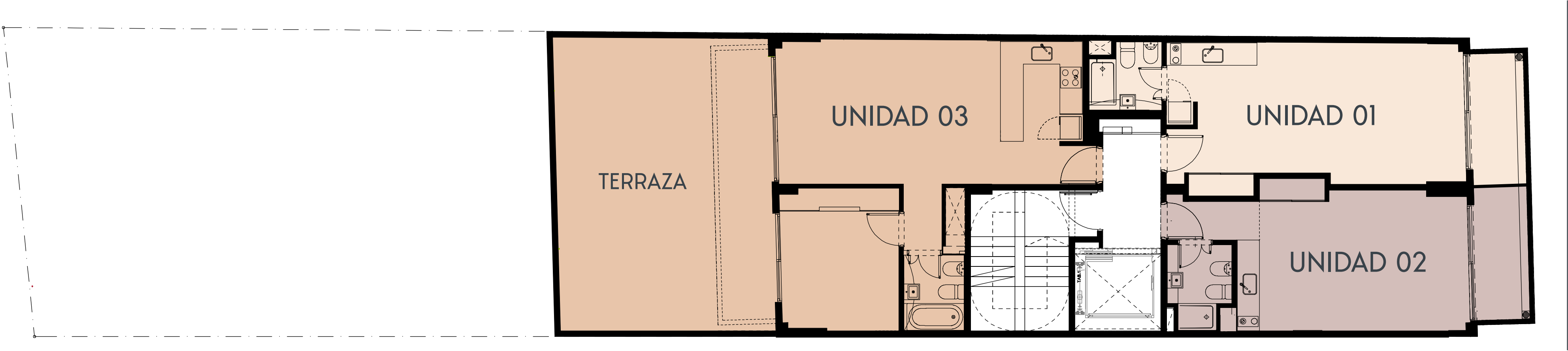
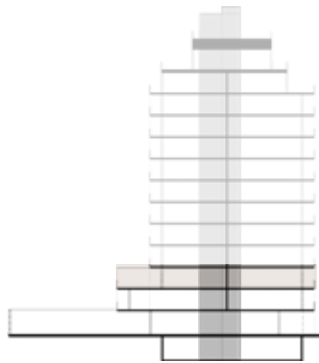


AV. LUIS MARÍA CAMPOS

PISO 1

	Ambientes	Cubierto	Semicubierto	Descubierto	Total
UNIDAD 01	Mono	35,15M ²	5,10M ²		40,25M ²
UNIDAD 02	Mono	28,00M ²	5,00M ²		33,00M ²
UNIDAD 03	Mono	33,70M ²	5,30M ²		39,00M ²
UNIDAD 04	Mono	32,00M ²	10,80M ²	15,00M ²	57,80M ²

E



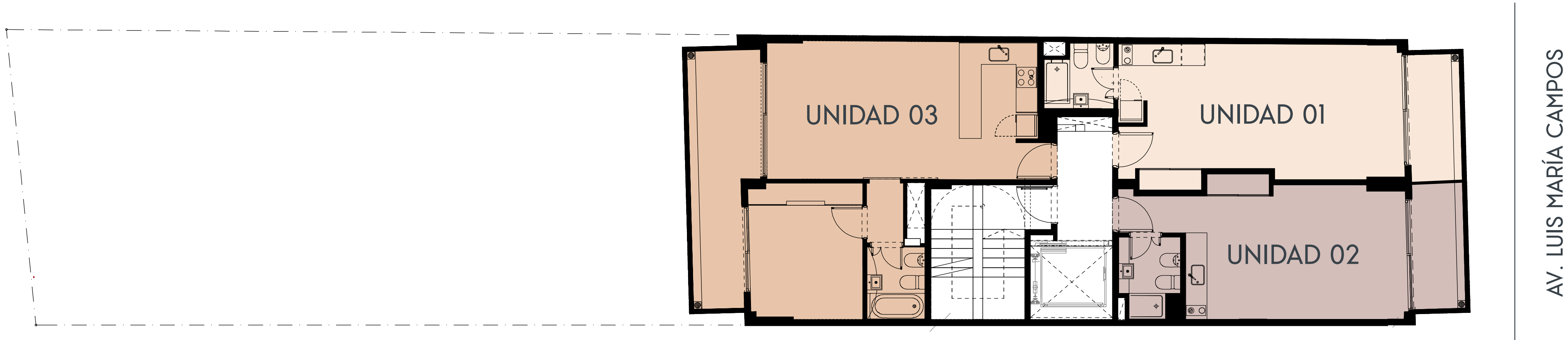
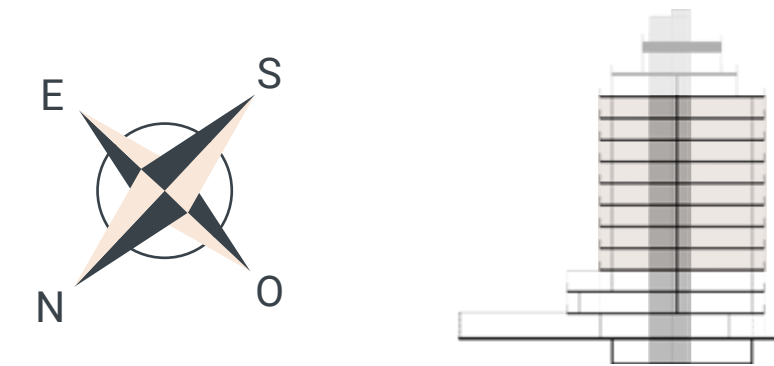
AV. LUIS MARÍA CAMPOS

PISO 2

	Ambientes		Cubierto		Semicubierto		Descubierto	Total
UNIDAD 01		Mono		31,80M²		5,00M²		36,80M²
UNIDAD 02		Mono		28,00M²		5,00M²		33,00M²
UNIDAD 03		2 Amb		47,00M²		11,10M²		31,90M²

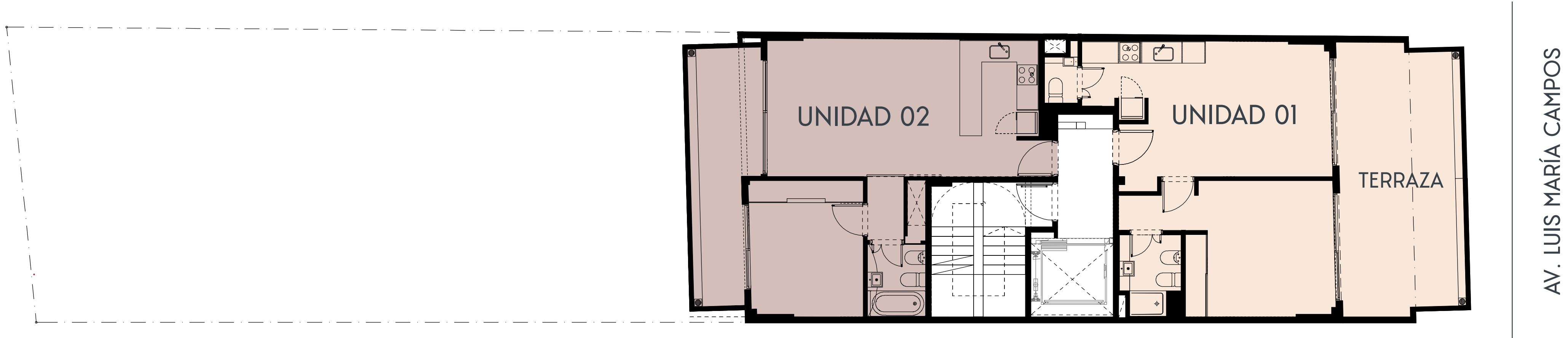
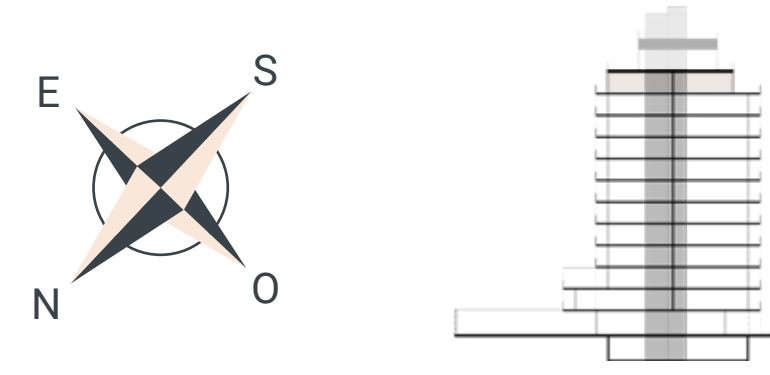
90,00M²

E



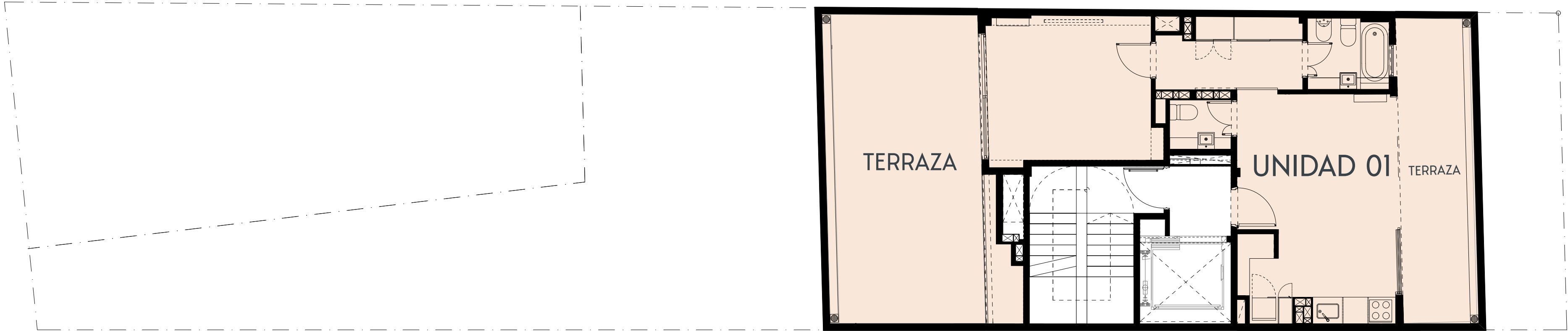
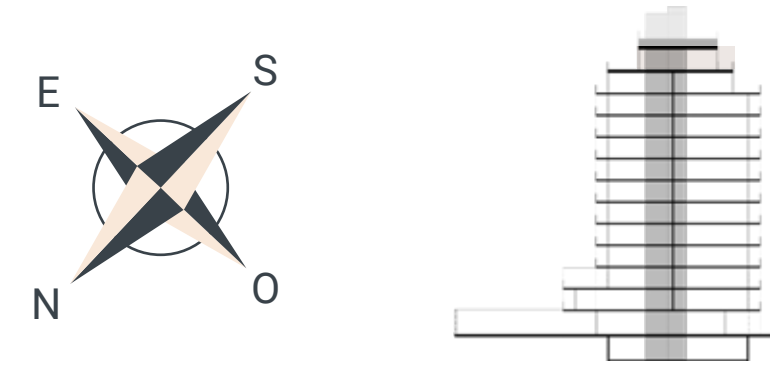
PISO 3 A 10

	Ambientes		Cubierto	Semicubierto	Descubierto	Total		
UNIDAD 01		Mono		31,60M²		5,00M²		36,60M²
UNIDAD 02		Mono		28,20M²		5,00M²		33,20M²
UNIDAD 03		2 Amb		45,30M²		12,20M²		57,50M²



PISO 11

	Ambientes	Cubierto	Semicubierto	Descubierto	Total
UNIDAD 01	2 Amb	46,20M²		24,70M²	70,90M²
UNIDAD 02	2 Amb	45,00M²	2,20M²	9,80M²	57,00M²

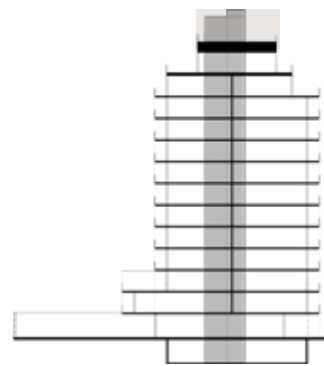


AV. LUIS MARÍA CAMPOS

PISO 12

	Ambientes	Cubierto	Semicubierto	Descubierto	Total
UNIDAD 01	2 Amb	46,00M²		45,40M²	91,40M²

E



SOLARIUM

AV. LUIS MARÍA CAMPOS

E



MONOAMBIENTE
PISOS 3 A 10
UNIDAD 01

Cubierto	Semicubierto	Total
31,60M ²	5,00M ²	36,60M²

E



MONOAMBIENTE
PISOS 3 A 10
UNIDAD 02

Cubierto	Semicubierto	Total
28,20M ²	5,00M ²	33,20M ²

E



2 AMBIENTES
PISOS 3 A 10
UNIDAD 03

Cubierto	Semicubierto	Total
45,30M ²	12,20M ²	57,50M²

A photograph of a modern building with a lush green wall and a rooftop garden. The building has multiple levels with balconies and a large glass facade. The green wall is covered in various plants, including bamboo and flowering shrubs. A rooftop garden with a glass railing and a lounge area is visible in the foreground. The overall scene is bright and sunny, with a clear blue sky.

E

AMENITIES

- SUM/CO-WORKING
- PILETA
- PARRILLA
- SOLARIUM
- BICICLETEROS
- LAUNDRY



E TERMINACIONES

- MUEBLES DE COCINA REVESTIDOS EN MELAMINA
- MESADAS DE GRANITO EN COCINA Y MÁRMOL EN BAÑO
- ANAFE ELÉCTRICO DOS HORNALLAS EN 1 AMBIENTE Y DOS HORNALLAS CON HORNO EN UNIDADES DE DOS AMBIENTES
- GRIFERÍA Y ARTEFACTOS SANITARIOS DE PRIMERA MARCA

- PISOS VINÍLICOS
- CARPINTERÍA DE DOBLE VIDRIO HERMÉTICO
- AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR INSTALADO
- AGUA CALIENTE CENTRAL
- CERRADURA ELECTRÓNICA EN LAS PUERTAS DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS



E

FEEL
BELGRANO



**DESARROLLA
Y COMERCIALIZA**

4777.5003 | 153.129.6417
ventas@gddevelopers.com